

LICITACIÓN:	MÁXIMO PAZ - 5 VL 2D
-------------	----------------------

PROTOTIPO	CANTIDAD	MONTO FECHA	TOTAL
		jul-21	

CASA PROPIA LINEAL 2D	5	\$ 5.099.049,04	\$ 25.495.245,18
			\$ 25.495.245,18



PRILAMAR ABEL ZORZÓN
 SECRETARIO DE HABITAT,
 URBANISMO Y VIVIENDA
 MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,
 SERVICIOS PÚBLICOS Y HABITAT

PRESUPUESTO POR LICITACION COMUNAL

julio-21


PROTOTIPO LINEAL 2 Dormitorios
 Sup. Cubierta: 63,69 m2 / Semicubierta: 3,00 m2

PRESUPUESTO BASE: Con provisión de AGUA POTABLE y el DESAGÜE CLOACAL por cámara séptica y pozo absorbente. PLATEA PARA AMPLIACION DE 3ER DORMITORIO

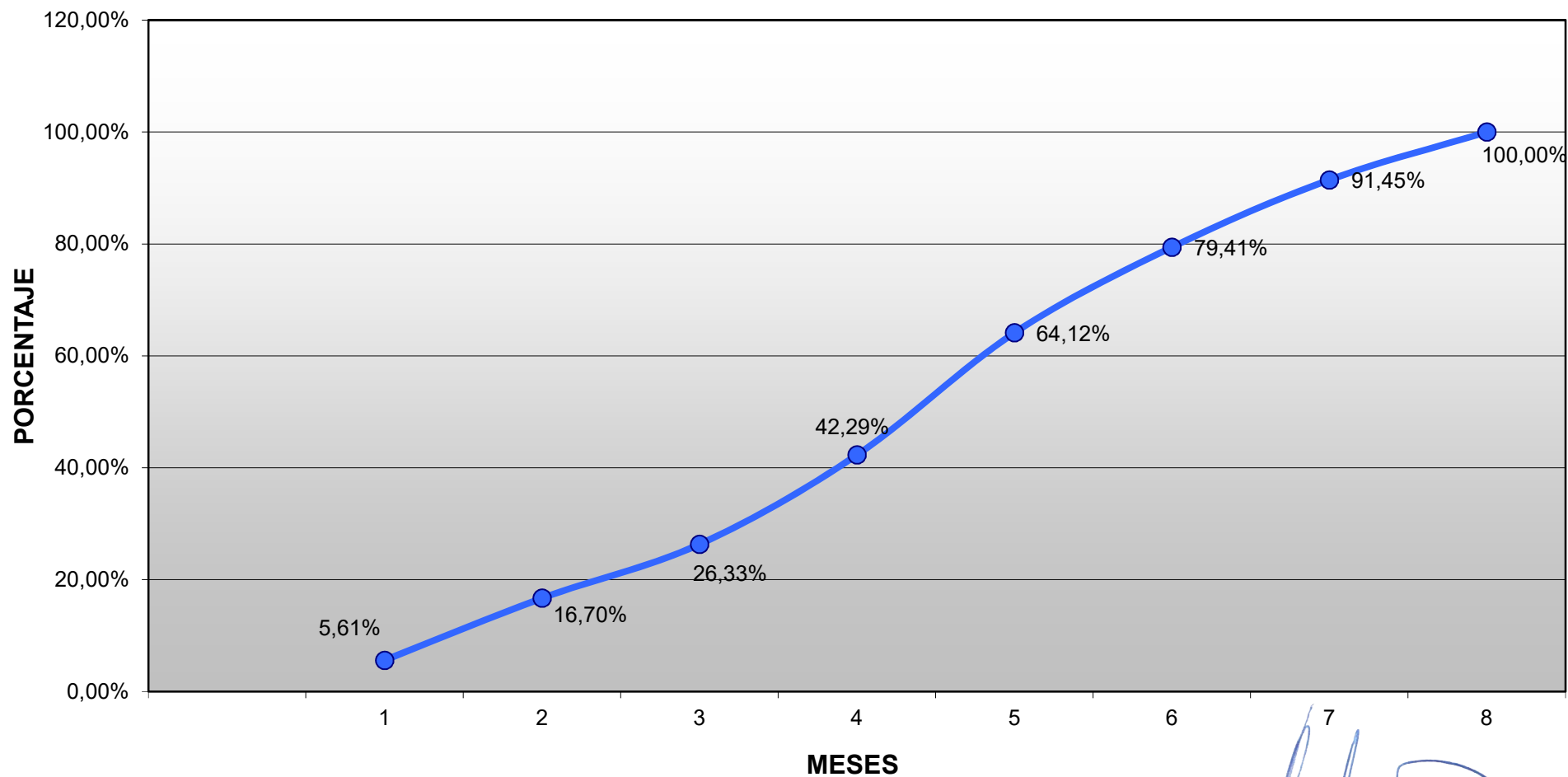
NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO JULIO 2021	COSTO ITEM	COSTO TOTAL RUBRO	%
1	TAREAS PRELIMINARES					\$ 19.945,56	
a	Obrador , cerco , cartel de obra , replanteo	Gl	1,00	\$ 19.945,56	\$ 19.945,56		0,4733%
2	LIMPIEZA DEL TERRENO					\$ 27.396,71	
a	Desmonte y limpieza	Gl	1,00	\$ 27.396,71	\$ 27.396,71		0,6501%
3	MOVIMIENTO DE SUELO Y NIVELACION					\$ 16.050,75	
a	Nivelado y compactado superficie platea	m3	12,21	\$ 1.315,04	\$ 16.050,75		0,3809%
4	FUNDACIONES					\$ 492.062,05	
a	Plataea de H° A° - Esp.: 16 cm	m3	13,02	\$ 37.795,11	\$ 492.062,05		11,6766%
5	 AISLACION HIDROFUGA					\$ 33.655,55	
a	Capa aisladora doble horizontal	m2	17,43	\$ 884,28	\$ 15.412,93		0,3657%
b	Capa aisladora doble vertical	m2	20,63	\$ 884,28	\$ 18.242,62		0,4329%
6	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES					\$ 495.062,60	
a	Mampostería de ladrillos cerámicos 18 cm	m2	73,15	\$ 2.788,58	\$ 203.984,57		4,8405%
b	Mampostería de ladrillos cerámicos 12 cm	m2	66,19	\$ 2.308,51	\$ 152.800,31		3,6259%
c	Mampostería de ladrillos comunes 30 cm	m3	8,03	\$ 17.219,60	\$ 138.277,73		3,2813%
7	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO					\$ 83.236,79	
a	Encadenado Superior s/ Muro 0,15m/0,20m	m	43,87	\$ 1.477,93	\$ 64.836,61		1,5386%
b	Encadenado Superior s/ muro medianero (0,30m)	m	12,45	\$ 1.477,93	\$ 18.400,18		0,4366%
8	REVOQUES					\$ 466.963,58	
a	Azotado Impermeable Exterior	m2	140,23	\$ 645,09	\$ 90.461,55		2,1466%
b	Revoque Grueso Fratazado / Exterior e Interior	m2	140,23	\$ 1.387,93	\$ 194.629,50		4,6185%
c	Revoque Grueso Bajo Revestimiento	m2	25,23	\$ 1.219,51	\$ 30.768,25		0,7301%
d	Azotado impermeable bajo revestimiento	m2	140,23	\$ 1.077,55	\$ 151.104,27		3,5857%
9	CONTRAPISO					\$ 284.327,07	
a	Contrapiso H° P° (Esp. 4cm)	m3	13,02	\$ 19.133,72	\$ 249.121,03		5,9116%
b	Vereda perimetral (H° P° /Esp. 10cm)	m3	1,84	\$ 19.133,72	\$ 35.206,04		0,8354%
10	PISO					\$ 82.885,56	
a	Carpeta de cemento	m2	47,86	\$ 1.103,11	\$ 52.794,74		1,2528%
b	Piso cerámico (Baño)	m2	8,25	\$ 3.647,37	\$ 30.090,82		0,7141%
11	CUBIERTA					\$ 441.380,07	
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	62,57	\$ 6.009,19	\$ 375.995,24		8,9223%
b	Zinguería	m	43,28	\$ 1.510,74	\$ 65.384,83		1,5516%
12	CIELORRASOS					\$ 114.479,01	
a	Cielorraso de placas de roca de yeso (interior)	m2	51,56	\$ 1.985,68	\$ 102.381,51		2,4295%
b	Cielorraso de placas de roca de yeso (exterior)	m2	5,09	\$ 2.376,72	\$ 12.097,50		0,2871%
13	REVESTIMIENTO					\$ 80.605,61	
a	Revestimiento	m2	25,23	\$ 3.194,83	\$ 80.605,61		1,9128%
14	PINTURA					\$ 223.082,82	
a	Pintura al latex en muros interiores	m2	148,11	\$ 674,23	\$ 99.860,02		2,3697%
b	Revestimiento exterior	m2	140,23	\$ 760,95	\$ 106.708,30		2,5322%
c	Esmalte Sinteticoen aberturas de madera	m2	9,72	\$ 1.240,76	\$ 12.060,18		0,2862%
d	Esmalte sintético en herrería	m2	3,59	\$ 1.240,76	\$ 4.454,32		0,1057%
15	CARPINTERÍA					\$ 352.422,00	
a	Carpintería de madera	gl	1,00	\$ 45.960,50	\$ 45.960,50		1,0906%
b	Carpintería de aluminio	gl	1,00	\$ 264.021,87	\$ 264.021,87		6,2652%
c	Herrería	gl	1,00	\$ 42.439,62	\$ 42.439,62		1,0071%
16	INSTALACIÓN DE GAS					\$ 89.128,65	
a	Instalación de gas y cocina	gl	1,00	\$ 89.128,65	\$ 89.128,65		2,1150%
17	INSTALACION SANITARIA					\$ 521.691,11	
a	Instalación de Desagües Cloacales	gl	1,00	\$ 56.244,77	\$ 56.244,77		1,3347%
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	gl	1,00	\$ 80.263,63	\$ 80.263,63		1,9046%
c	Grifería	gl	1,00	\$ 61.483,47	\$ 61.483,47		1,4590%
d	Pozo absorbente	gl	1,00	\$ 63.970,26	\$ 63.970,26		1,5180%
e	Artefactos Sanitarios	gl	1,00	\$ 41.309,19	\$ 41.309,19		0,9803%
f	Artefactos Sanitarios Disc.	gl	1,00	\$ 133.721,27	\$ 0,00		0,0000%
g	Cámara séptica 1500litros	gl	1,00	\$ 29.419,80	\$ 29.419,80		0,6981%
h	Perforación y motobombear	gl	1,00	\$ 24.148,61	\$ 0,00		0,0000%
i	Calefón solar	gl	1,00	\$ 189.000,00	\$ 189.000,00		4,4850%
18	INSTALACION ELECTRICA					\$ 163.615,20	
a	Instalación Eléctrica	Gl	1,00	\$ 109.209,57	\$ 109.209,57		2,5915%
b	Pilar de entrada de energía.	Gl	1,00	\$ 54.405,63	\$ 54.405,63		1,2910%
19	MESADA DE COCINA					\$ 37.379,65	
a	Mesada de Cocina.	Gl	1,00	\$ 37.379,65	\$ 37.379,65		0,8870%
20	CERCOS					\$ 28.897,12	
a	Cerco perimetral.	Gl	1,00	\$ 28.897,12	\$ 28.897,12		0,6857%
21	LIMPIEZA FINAL					\$ 14.172,49	
a	Limpieza final de obra.	Gl	1,00	\$ 14.172,49	\$ 14.172,49		0,3363%
22	HONORARIOS PROFESIONALES, CONDUCCION y MENSURA					\$ 145.650,15	
a	Honorarios profesionales Conducción Técnica	Gl	3,58%	\$ 4.068.439,96	\$ 145.650,15		3,4563%
b	Movilidad	Gl	0,00%	\$ 4.068.439,96	\$ 0,00		0,0000%
TO	SUBTOTAL					\$ 4.214.090,11	100,0000%
	GASTOS GENERALES		4,75%			\$ 200.216,95	
	BENEFICIOS		4,75%			\$ 200.216,95	
	IVA		10,50%			\$ 484.525,02	
TO	TOTAL					\$ 5.099.049,04	

 Prof. AMARILLO ZORZÓN
 SECRETARIO DE HABITAT,
 URBANISMO Y VIVIENDA
 MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,
 SERVICIOS PUBLICOS Y HABITAT

PLAN DE TRABAJO				jul-21							
PROTOTIPO "LINEAL" 2 DORMITORIOS											
ITEM NRO.	DESCRIPCIÓN DEL ITEM	% DE INC.	ANTICIPO	PERIODO							
				1	2	3	4	5	6	7	8
1	TAREAS PRELIMINARES	0,47%		0,47% ●●●●							
2	LIMPIEZA DEL TERRENO	0,65%		0,65% ●●●●							
3	MOVIMIENTO DE SUELO Y NIVELACION	0,38%		0,19% ●●●●	0,19% ●●●●						
4	FUNDACIONES	11,61%		3,87% ●●	7,74% ●●●●						
5	AISLACION HIDROFUGA	0,79%			0,40% ●●●●	0,40% ●●●●					
6	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES	11,68%			2,34% ●●	4,67% ●●●●	4,67% ●●●●				
7	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO	1,96%				0,65% ●●	1,31% ●●●●				
8	REVOQUES	11,02%					3,67% ●●	7,34% ●●●●			
9	CONTRAPISO	6,71%						2,24% ●●●	4,47% ●●●●		
10	PISO	1,96%								1,96% ●●●●	
11	CUBIERTA	10,41%				3,47% ●●●●	3,47% ●●●●	3,47% ●●●●			
12	CIELORRASO	2,70%							1,35% ●●●●	1,35% ●●●●	
13	REVESTIMIENTO	1,90%								1,90% ●●●●	
14	PINTURA	5,26%								1,75% ●●	3,51% ●●●●
15	CARPINTERÍA	8,31%						4,16% ●●●●	4,16% ●●●●		
16	INSTALACION DE GAS	2,10%							0,70% ●●●●	0,70% ●●●●	0,70% ●●●●
17	INSTALACION SANITARIA	12,88%					2,41% ●●●	3,22% ●●●●	3,22% ●●●●	2,41% ●●●	1,61% ●●
18	INSTALACION ELECTRICA	3,86%						0,96% ●●●●	0,96% ●●●●	0,96% ●●●●	0,96% ●●●●
19	MESADA DE COCINA	0,88%									0,88% ●●●●
20	CERCOS	0,68%								0,34% ●●●●	0,34% ●●●●
21	LIMPIEZA FINAL	0,33%								0,22% ●●●●	0,11% ●●
22	HONOR. PROF. COND. TEC./ MENSURA	3,46%		0,43% ●●●●	0,43% ●●●●	0,43% ●●●●	0,43% ●●●●	0,43% ●●●●	0,43% ●●●●	0,43% ●●●●	0,43% ●●●●
% DE INCIDENCIA TOTAL		100,00%									
AVANCE DE OBRA		MENSUAL		5,61%	11,09%	9,63%	15,97%	21,82%	15,30%	12,04%	8,55%
		ACUMULADO		5,61%	16,70%	26,33%	42,29%	64,12%	79,41%	91,45%	100,00%
ANTICIPO PARA ACOPIO			0,00%								
DEDUCCION DE ANTICIPO		MENSUAL		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
		ACUMULADO		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
FINANCIACION		MENSUAL	0,00%	5,61%	11,09%	9,63%	15,97%	21,82%	15,30%	12,04%	8,55%
		ACUMULADO	0,00%	5,61%	16,70%	26,33%	42,29%	64,12%	79,41%	91,45%	100,00%


 PRÁXEDES ABEL ZORZÓN
 SECRETARIO DE HABITAT,
 URBANISMO Y VIVIENDA
 MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,
 SERVICIOS PUBLICOS Y HABITAT


PLAN DE TRABAJO PARA MATERIALES Y CONDUCCION DE OBRA PROTOTIPO "LINEAL" 2 DORMITORIOS



Prof. AMARILLO ABEL ZORZÓN
SECRETARIO DE HABITAT,
URBANISMO Y VIVIENDA
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,
SERVICIOS PUBLICOS Y HABITAT

CRONOGRAMA DE DESEMBOLSOS**RES.:****julio-21****PROTOTIPO "LINEAL" 2 DORMITORIOS****PROVINCIA: SANTA FE****OBRA: MÁXIMO PAZ - 5 VL 2D****INDICE DE AJUSTE****COSTO DEL PROYECTO**
\$ 25.495.245,18**MES BASICO**
jul-21

MESES	AV.FIS. %	ANTIC. %	D.ANT. %	FINANC. %	MENSUAL	ACUMULADO
		0,00%		0,00%	\$ 0,00	\$ 0,00
1	5,61%		0,00%	5,61%	\$ 1.429.615,50	\$ 1.429.615,50
2	11,09%		0,00%	11,09%	\$ 2.828.053,12	\$ 4.257.668,62
3	9,63%		0,00%	9,63%	\$ 2.454.072,22	\$ 6.711.740,85
4	15,97%		0,00%	15,97%	\$ 4.071.421,93	\$ 10.783.162,77
5	21,82%		0,00%	21,82%	\$ 5.563.833,34	\$ 16.346.996,11
6	15,30%		0,00%	15,30%	\$ 3.899.609,95	\$ 20.246.606,06
7	12,04%		0,00%	12,04%	\$ 3.068.864,34	\$ 23.315.470,40
8	8,55%		0,00%	8,55%	\$ 2.179.774,78	\$ 25.495.245,18
TOTAL	100,00%	0,00%	0,00%	1,00	\$ 25.495.245,18	

OBSERVACIONES: PLAZO DE OBRA 8 MESES.


Práxedes ABEL ZORZÓN
SECRETARIO DE HABITAT,
URBANISMO Y VIVIENDA
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,
SERVICIOS PÚBLICOS Y HABITAT

ANALISIS DE PRECIOS

PROTOTIPO "LINEAL"

PRECIO UNITARIO

Nº	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	PARCIAL	TOTAL
1	PREPARACION DEL TERRENO					
a	Desmonte	m3				\$ 27.396,71
	Ayudante.	h	50,000	\$ 481,22	\$ 24.061,21	
	Oficial especializado.	h	5,000	\$ 667,10	\$ 3.335,51	
2	FUNDACIONES					
a	Relleno y compactación.	m3				\$ 4.924,67
	Ayudante.	h	2,800	\$ 481,22	\$ 1.347,43	
	Oficial especializado.	h	1,200	\$ 667,10	\$ 800,52	
	Arena Mediana.	m3	1,100	\$ 2.524,29	\$ 2.776,72	
a	Excavación de cimientos	m3				\$ 1.315,04
	Ayudante.	h	2,400	\$ 481,22	\$ 1.154,94	
	Oficial especializado.	h	0,240	\$ 667,10	\$ 160,10	
b	Zapata de fundación sin armar.	m3				\$ 10.783,95
	Cal Viva de Córdoba Molida. Bolsa de 25 kg.	bl	2,700	\$ 654,00	\$ 1.765,80	
	Cemento Portland. Bolsa por 50 Kg.	bl	0,360	\$ 967,11	\$ 348,16	
	Arena Mediana.	m3	0,425	\$ 2.524,29	\$ 1.072,82	
	Cascote de Ladrillo.	m3	0,850	\$ 4.666,22	\$ 3.966,29	
	Ayudante.	h	6,600	\$ 481,22	\$ 3.176,08	
	Oficial.	h	0,800	\$ 568,50	\$ 454,80	
c	Plata de H° A°.	m3				\$ 37.795,11
	Cemento Portland. Bolsa por 50 Kg.	bl	6,000	\$ 967,11	\$ 5.802,68	
	Arena Mediana.	m3	0,650	\$ 2.524,29	\$ 1.640,79	
	Piedra Granítica Partida 1:3.	m3	0,650	\$ 6.787,72	\$ 4.412,02	
	Malla soldada 15 x 15 cm Ø 6 mm (2,15 x 6 mts)	m2	1,060	\$ 14.715,00	\$ 15.597,90	
	Alambre Negro N° 16.	kg	2,500	\$ 462,41	\$ 1.156,03	
	Ayudante.	h	12,000	\$ 481,22	\$ 5.774,69	
	Oficial.	h	6,000	\$ 568,50	\$ 3.411,00	
d	Viga de fundación	m				\$ 37.306,83
	Cemento Portland. Bolsa por 50 Kg.	bl	6,000	\$ 967,11	\$ 5.802,68	
	Arena Mediana.	m3	0,650	\$ 2.524,29	\$ 1.640,79	
	Piedra Granítica Partida 1:3.	m3	0,650	\$ 6.787,72	\$ 4.412,02	
	Hierro nervado Ø 8. Barra 12 m.	ml	100,000	\$ 112,86	\$ 11.285,86	
	Hierro nervado Ø 4. Barra 12 m.	ml	75,000	\$ 0,00	\$ 0,00	
	Alambre Negro N° 16.	kg	1,500	\$ 462,41	\$ 693,62	
	Ayudante.	h	15,000	\$ 481,22	\$ 7.218,36	
	Oficial.	h	11,000	\$ 568,50	\$ 6.253,50	
3	 AISLACION HIDROFUGA					
a	Capa aisladora doble horizontal	m2				\$ 884,28
	Hidrófugo inorgánico. Caja 10 Kg.	kg	0,500	\$ 204,10	\$ 102,05	
	Cemento Portland. Bolsa por 50 Kg.	bl	0,200	\$ 967,11	\$ 193,42	
	Arena Mediana.	m3	0,060	\$ 2.524,29	\$ 151,46	
	Ayudante.	h	0,200	\$ 481,22	\$ 96,24	
	Oficial.	h	0,600	\$ 568,50	\$ 341,10	
b	Capa aisladora doble vertical	m2				\$ 884,28
	Hidrófugo inorgánico. Caja 10 Kg.	kg	0,500	\$ 204,10	\$ 102,05	
	Cemento Portland. Bolsa por 50 Kg.	bl	0,200	\$ 967,11	\$ 193,42	
	Arena Mediana.	m3	0,060	\$ 2.524,29	\$ 151,46	
	Ayudante.	h	0,200	\$ 481,22	\$ 96,24	
	Oficial.	h	0,600	\$ 568,50	\$ 341,10	
5	MAMPOSTERIA EN ELEVACION					
a	Mampostería de Elevación. Muro 0,15 m.	m2				\$ 2.881,68


 PRO. ABEL ZORÓN
 SECRETARIO DE HABITAT,
 URBANISMO Y VIVIENDA
 MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,
 SERVICIOS PÚBLICOS Y HABITAT